

Stadskantoor / OMA

Duurzaamheidsconcept

Hoe duurzaam is bouwen voor de eeuwigheid? Eén van de grote problemen bij het 'duurzaam maken' van gebouwen is het verschil tussen de technische en de economische levensduur. Ook een gebouw van duurzame materialen wordt ooit geconfronteerd met veranderende behoeften en eisen, waardoor het, hoe 'duurzaam gebouwd' ook, in onbruik raakt.

Het is een vreemde paradox dat hoe langer een gebouw mee moet, hoe veranderlijker het moet zijn. Niet de weerstand tegen slijtage, maar het vermogen van gebouwen zich aan te passen blijkt vaak de beste remedie tegen de tand des tijds.

Voor het Stadskantoor is, in een iteratief proces tussen architect (OMA) en ingenieurs (Sobek/abt), een gebouw ontwikkeld, dat zowel qua vorm als gebruik veranderbaar is in de tijd. Een modulair systeem, zowel geschikt voor woningen als kantoren, maakt een onderlinge uitwisseling van functies mogelijk. Opgebouwd uit gestandaardiseerde elementen is het gebouw gemakkelijk te demonteren, waarna de diverse onderdelen te hergebruiken zijn.

De vorm van het gebouw: twee getrapte volumes, minimaliseert de schaduwbelasting op de omliggende gebouwen. Groene terrassen bieden in combinatie met de woningen, de onverwachte mogelijkheid van een 'huis met een tuin' op grote hoogte, midden in de stad. (Stedelijke verdichting zonder concessie aan het gangbare ideaal)

Een tweetal atriums in het hart van het gebouw zorgen voor efficiënt energieverbruik. Gekoppeld aan warmte/koude opslag vormen zij de longen van het gebouw, buffers die het interne klimaat, ventilatie en temperatuur, reguleren. De gevel is opgebouwd uit geïntegreerde sandwichpanelen van glas met nanogel. De isolerende eigenschappen van de translucente nanogel maken zowel een goede klimaatbeheersing als een optimale daglichttoetreding mogelijk.