

Pers bericht

2010 |

3 februari 2010

Concerncommunicatie

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Kort geding architectenselectie Stads Kantoor

Vandaag vindt in de Rotterdamse rechtbank het kort geding plaats naar aanleiding van de architectenselectie Stads Kantoor. Het college van B&W koos in oktober 2009 op voordracht van een beoordelingscommissie voor het ontwerp van Office for Metropolitan Architecture (OMA). De commissie oordeelde dat dit ontwerp het meest voldoet aan de gestelde criteria. Het ontwerp is volgens de commissie spraakmakend en innovatief. Daarnaast haalt het ontwerp het hoogste niveau op de internationale duurzaamheidsstandaard. De vier overige deelnemende architectenbureaus kunnen zich niet met de voorgenomen gunning aan OMA verenigen en eisen middels een kort geding een herbeoordeling. De uitspraak van het kort geding wordt verwacht op 17 februari. Voor deze datum krijgt het ontwerpproces nog geen vervolg, maar de herontwikkeling van het Stads Kantoor loopt ondertussen wel door. Zo vinden er op dit moment sloopwerkzaamheden plaats om het Stads Kantoor gereed te maken voor de ontwikkeling. De gemeente kijkt met vertrouwen terug op de gevolgde procedure.

Voordracht door beoordelingscommissie

Het Stads Kantoor moet het meest duurzame gebouw van Nederland worden met architectuur van internationale allure. Het nieuwe Stads Kantoor krijgt een belangrijke functie voor Rotterdammers. Er ontstaat een passage tussen de Coolingsingel en de Meent en het gebouw huisvest straks de grootste Rotterdamse stadswinkel. De gemeente vroeg een beoordelingscommissie met gerenommeerde deskundigen om een architect voor te dragen voor het nieuwe Stads Kantoor. De gemeente beschreef het beoordelingsproces en de gunningscriteria vooraf in de gunningsleidraad en de commissie is hier volgens de gemeente niet van afgeweken. De architectenbureau's spannen een kort geding aan, omdat zij stellen dat de beoordeling niet is verricht in overeenstemming met de gunningsleidraad. Daarnaast vorderen zij dat OMA uitgesloten had moeten worden van beoordeling, omdat het ontwerp niet voldoet aan de minimumeisen.

De beoordelingscommissie heeft haar voordracht toegelicht in een beoordelingsrapport. Na bezwaar van de architecten en vragen vanuit de gemeenteraad heeft wethouder Karakus (o.a. Wonen) de beoordelingscommissie gevraagd de beoordeling uitgebreider toe te lichten. Dit heeft geleid tot een toelichtend rapport waarin alle overwegingen van de beoordelingscommissie zijn verwoord.

Toets van minimumeisen

Voordat de beoordelingscommissie de ontwerpen beoordeelde, zijn de ontwerpen door de gemeente getoetst aan de minimumeisen. De gemeente concludeerde dat alle ontwerpen voldoen aan de minimumeisen en de architecten bevestigden dit voorafgaand aan de beoordeling nog eens schriftelijk. Onderdelen van de minimumeisen waren het budget en de duurzaamheidsdoelstellingen. Voor de toetsing maakte de gemeente gebruik van een onafhankelijk adviesbureau gespecialiseerd in bouwkostenadvies (IGG) en een raadgevend ingenieursbureau gespecialiseerd in duurzaam bouwen (DGMR).

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Petra Verheij, woordvoerder wethouder Hamit Karakus, tel. 010 - 417 35 11 / 06 – 51 52 38 97
www.rotterdam.nl/pers

Bijlagen:

- Infographic architectenselectie Stadskantoor Rotterdam

De pleitnota en conclusie van antwoord van de gemeente Rotterdam zijn opvraagbaar, u kunt hiervoor ook contact opnemen met Petra Verheij.