

Pers bericht

2011 |

9 maart 2011

Voorontwerp Stadskantoor gereed

Concerncommunicatie

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Voorontwerp Stadskantoor gereed

Het Schetsontwerp van architectenbureau OMA is in opdracht van de gemeente Rotterdam uitgewerkt in een Voorontwerp. Na aanleiding hiervan legt het College van B&W een advies voor aan de gemeenteraad met het investeringskrediet voor de herontwikkeling van het Stadskantoor. Na het besluit van de raad selecteert de gemeente een marktpartij die op basis van dit Voorontwerp de ontwikkeling van het Stadskantoor verder zal uitwerken en realiseren.

Van Schetsontwerp naar Voorontwerp

In 2009 selecteerde de gemeente Rotterdam architectenbureau OMA voor het ontwerp van het Nieuwe Stadskantoor. In 2010 zijn de overige adviseurs geselecteerd waarmee het ontwerpteam compleet werd gemaakt. Dit ontwerpteam werkte in opdracht van de gemeente het schetsontwerp uit naar een gebruikersgericht ontwerp waarin alle programmaonderdelen van het gebouw zijn beschreven. Het uitgangspunt hierbij was de functionaliteit voor de eindgebruikers en het realiseren van de gestelde ambities. Daarom werkte het ontwerpteam nauw samen met eindgebruikers, zoals Publiekszaken voor de Stadswinkel. Ook werden diverse experts betrokken, onder andere op gebied van woningaanbod.

Programma

Het nieuwe Stadskantoor biedt straks plaats aan kantoren van de gemeente Rotterdam, de grootste Stadswinkel van Rotterdam, een passage en een ondergrondse parkeergarage. Ook komen er woningen, winkels en horeca. Dit programma is in 2009 door de toenmalige gemeenteraad vastgesteld. Wel kiest de gemeente in vergelijking met het toenmalige programma nu voor een mix van woningen voor zowel starters (de helft van de 92 woningen) als voor midden en hogere inkomens. Hiermee wil de gemeente optimaal aansluiten bij de huidige behoefte op de woonmarkt en bijdragen aan de collegedoelstelling om midden en hogere inkomens aan de stad te binden.

Unieke kwalificatie duurzaamheid

De gemeente ziet het Stadskantoor als een voorbeeldproject en wil daarom dat het Stadskantoor zo duurzaam mogelijk wordt herontwikkeld met architectuur van een internationale allure. Het Voorontwerp voldoet aan al de eisen die bij aanvang van het project zijn gesteld op gebied van stedenbouw, architectuur, duurzaamheid en financiën. Zo behaalt het ontwerp van het Stadskantoor de standaard BREEAM Excellent, een internationaal erkende standaard voor de duurzaamheid van gebouwen. Niet eerder behaalde een binnenstedelijk project deze kwalificatie.

Vervolg

Na het besluit van de gemeenteraad selecteert de gemeente een marktpartij die de herontwikkeling zal voortzetten. De gemeente houdt hierbij een toetsende rol. De planning is dat de marktpartij in het najaar van 2011 start met de uitwerking van het ontwerp. Na de zomer van 2012 wordt gestart met de bouw van het nieuwe Stadskantoor. Eind 2014 zal de bouw zijn afgerond en wordt in 2015 wordt het gebouw in gebruik genomen.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Beeldmateriaal uit het Voorontwerp is te downloaden op www.rotterdam.nl/stadskantoor in het onderdeel Pers.

De aanbesteding van de herontwikkeling van het Stadskantoor is inmiddels aangekondigd op de aanbestedingskalender. Voor meer informatie: <http://www.aanbestedingskalender.nl/noticedetails.aspx?id=f6bfcc3b-be4c-4749-94c8-a3c9828a926d>

Persbericht
2011 |

Pagina 2 van 2

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Farida Aghris, woordvoerder van wethouder Karakus: f.aghris@bsd.rotterdam.nl of 06 51 33 70 95.